



MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI ŞI EGALITĂŢII DE ŞANSE
INSPECŢIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ AL JUDEŢULUI BIHOR

410203 • ORADEA • Str. Tudor Vladimirescu Nr 2 • Tel. 0259-475268, 0259-437804 Tel./Fax. 0259-435052
Web <http://itmbihor.keysys.ro> • E-mail itmbh@itmbihor.ro

Nr. 85043/23.01.2008

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

CAP. I. - PĂRŢILE CONTRACTANTE

1. **SC AXON SPEDITION SRL**, cu sediul în Alesd, str. cart. SOIMUL, bl. B8, ap.7, cod fiscal RO 13262143, reprezentată prin CRETU DOREL-IOAN, în calitate de locatar, si
2. **Inspectoratul Teritorial de Muncă Bihor**, cu sediul în Oradea, str. T. Vladimirescu, nr.2. cod fiscal 12324035, cont RO77TREZ0765003XXX000027 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat prin inspector şef ing. Liviu LUPEA şi şef serviciu ec. Crina GHERLEA în calitate de locatar,

au convenit la încheierea prezentului contract de închiriere.

CAP. II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie închirierea spaţiului cu altă destinaţie decât cea de locuinţă în suprafaţă de 43,56 mp. din imobilul situat în Alesd, cart.SOIMUL, bl.T, parter, camera 1 si 2, scopul desfăşurării activităţii,

CAP.III. – DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 12 luni, începând cu data de 01.01.2008 şi încetează la data de 31.12.2008, cu posibilitatea prelungirii contractului, condiţionat de plata tuturor obligaţiilor financiare rezultate din contract, respectiv la data încetării acestuia şi de înştiinţarea de către locatar a intenţiei sale cu 30 zile înainte de încetarea prezentului contract, sens în care se vor încheia acte adiţionale la prezentul contract.

CAP.IV.- PRETUL

Chiria lunară pentru spaţiul închiriat va fi de 700 lei şi începând cu data de 01.02.2008 va fi de 800 lei

CAP. V. - PLATA CHIRIEI

Plata chirie se face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs, în contul locatorului _____ deschis la Trezoreria Alesd.

Pentru neachitarea chiriei la termenele scadente, pentru fiecare zi de întârziere se vor calcula dobânzi. Dobânda la data încheierii prezentului contract este 0,1% pe zi de intarziere.

CAP.VI - OBLIGAŢIILE LOCATORULUI

Locatorul se obligă la următoarele:

- a) sa predea spaţiul ce face obiectul contractului în stare corespunzătoare folosinţei;

accesul personalului propriu în această zonă;

c) să efectueze pe cheltuiala sa reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, anume lucrări de reparație și înlocuire a elementelor de construcții și instalații.

CAP. VII - OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Locatarul se obligă la următoarele:

a) să folosească bunul închiriat ca un bun gospodăr, potrivit destinației pentru care a fost închiriat,

b) să nu schimbe destinația pe care bunul a avut-o la momentul închirierii, pe tot parcursul derulării contractului;

c) să achite chiria la termenele stabilite prin contract;

d) să achite cheltuielile de întreținere curentă a bunului închiriat,

e) la încetarea contractului, să restituie imobilul în starea în care a fost predat.

CAP. VIII - MODIFICAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricăreia dintre părțile contractante, sub condiția notificării scrise a intenției sale și a propunerilor de modificare cu cel puțin 30 zile înaintea datei la care se dorește modificarea.

Modificarea clauzelor contractuale se va face printr-un act adițional semnat și datat de contractanți și care va face parte integrantă din contract.

CAP. XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru neexecutarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră, așa cum este definită de lege, dacă a intervenit după data semnării contractului, apără de răspundere partea care o invocă și o dovedește.

În acest sens, părțile sunt obligate să-și notifice evenimentul de forță majoră în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră, fiind obligate să notifice cealaltă parte în termen de 5 zile și despre încetarea evenimentului de forță majoră.

Dacă nu procedează la anunțarea în termenele prevăzute mai sus menționate, a cazurilor de începere sau încetare a forței majore, partea care o invocă suportă toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

În cazul în care forța majoră provoacă suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, oricare dintre părți poate cere rezilierea contractului.

CAP. X - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

1. acordul părților;
2. expirarea termenului;

3. neplata chiriei la termenul prevazut;
4. în cazul desființării titlului locatorului;
5. în cazul pieririi în totalitate a bunului;
6. din inițiativa exclusivă a uneia dintre părți, cu o notificare prealabilă de 30 zile.

CAP. XI - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice neînțelegeri în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

CAP. XII- DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract își produce efectele începând cu data de 01.01.2008 și încetează la data de 31.12.2008 și reziliază contractul cu nr.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATAR



ITM BIHOR

INSPECTOR ȘEF

Liviu LUPEA

ȘEF SERVICIU FINANCIAR

Crina GHERLEA

COMP. LEGISLAȚIE CONTENCIOS

cons.jr. Cristina MACRA

23.01.2008

ÎNTOCMIT2EX

CONSILIER AP

ing.jr. Raul Dorin BUTUC



MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
INSPECȚIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ AL JUDEȚULUI BIHOR

Operator de date cu caracter personal înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal
 sub nr. 9951

Nr. 108369 / 13.FEB.2009

ACT ADIȚIONAL nr.1/2009
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. 85043 / 23.01.2008

ART.1 - Părțile contractante:

1.1 SC AXON SPEDITION SRL, cu sediul în Alesd, str. cart. Soimul , bl. B 8, ap 7, cod fiscal RO 13262143, , reprezentată prin **CRETU DOREL -IOAN** în calitate de locatar și

1.2 INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ AL JUDEȚULUI BIHOR cu sediul în Oradea, str. Armatei Române nr.1/A, Corp D, Cod Fiscal 12324035, reprezentat prin ing. **Liviu LUPEA** -Inspector Șef și ec.**Simona IANCU** -Șef Serviciu, în calitate de **locatar**,

Au convenit asupra următoarelor modificări din contractul de închiriere nr. 85043 / 23.01.2008 privind închirierea spațiului în suprafață de 43,56 mp din imobilul situat în Alesd, cart. Soimul, bloc T, parter:

la CAP.III "TERMENUL CONTRACTULUI "

Se prelungește durata contractului cu 12 luni, începând cu data de 01.01.2009 până la 31.12.2009.

la CAP IV " PREȚUL "-

Chiria lunară pentru spațiul inchiriat va fi de 1000 lei începând cu data de 01.02.2009

ART:2 - Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

LOCATOR



LOCATAR

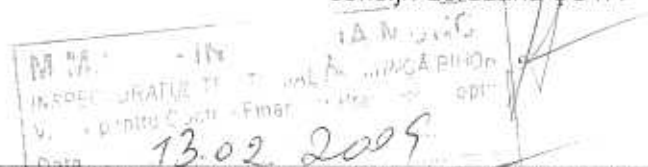
I.T.M. BIHOR

INSPECTOR ȘEF
ing. **Liviu LUPEA**

ȘEF SERVICIU
ec. **Simona IANCU**

COMP. ACHIZITII PUBLICE
ing. **Dana BACS**

COMP. LEGISLAȚIE CONȚENCIOS
cons.jr. **Loredana SUTA**





MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI ŞI PROTECŢIEI SOCIALE
INSPECŢIA MUNCII
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ AL JUDEŢULUI BIHOR

Operator de date cu caracter personal înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal
sub nr. 9951

Nr.108359 /13.02.2009

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE

Încheiat azi 13.02.2009 cu ocazia analizării ofertei depuse de domnul CREȚU DOREL reprezentat al firmei AXON SPEDITION SRL în valoare de 1200 lei , în cadrul contractului de închiriere nr. 85043/23.01.2008, în suprafața de 43,56 mp, str. Cartier Soimul, bloc T , parter, loc Alesd, jud Bihor .

Urmare analizării ofertei depuse părțile convin la acceptarea unui pret pentru chiria lunară de 1000 lei/luna.

ITM BIHOR

AXON SPEDITION SRL

INSPECTOR ȘEF

CRETU DOREL IOAN

ing. Liviu LUPEA

ȘEF SERVICIU
ec. Simona IANCU

