

INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCI
AL JUD. BIHOR
REGISTRATURA
ADRESA / IESIRE NR. 4642/4
DATA 27.01.06

JUDETUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ
PIATA SAMUII VULCAN NR.14-16

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
NR. 1 DIN 01.01.2006

Intervenit între Primăria Municipiului Beiuș, cu sediul în localitatea Beiuș, P-ța Samuiei Vulcan, nr.14-16, reprezentată prin ec. ODOBASIANU NICU SILVIU, primar, ec. NICOLAE IOANA, șef serviciu buget-finanțe și *INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCI AL JUD. BIHOR, CF. 12324/05* cu sediul (domiciliul) în loc. *CĂRĂEA* strada *TURKES, VLADIMIRESCU* nr. *6*, bloc. *sc. 2 et. 2 ap. 2* reprezentată prin *INSP. ȘEF. ING. LUTEA, LIVIU* înregistrată la Registrul Comerțului Bihor sub nr. *5* pe de altă parte.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.36/27.06.2005 privind impozitele și taxele locale, H.G. nr.401/2001 privind T.V.A., Primăria Municipiului Beiuș este de acord ca *INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCI AL JUD. BIHOR* să folosească o suprafață de teren de *30,17* mp. pentru *CĂRĂEA, ACOTINE, FĂCĂȘITE* în exclusivitate (și) *12,11* mp. și *12,11* mp. *ACOTINE, FĂCĂȘITE* în co-proprietate (și) *JANIȚIEI* sau spațiu construit în locuri publice, proprietatea Municipiului Beiuș, situat în *CF. 12324/05, SAMUII VULCAN, NR. 14*

Taxa pentru folosirea terenului, platoului, mesei, spațiului este de *500* lei/lună, inclusiv T.V.A.

În cazul în care terenul sau spațiul închiriat este solicitat și după limita prevăzută în contract, acesta poate fi prelungit de către Primărie cu aplicarea corespunzătoare a obligațiilor și răspunderilor legale dacă situația o impune.

Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către Primărie dacă situația o va impune: modernizare, sistematizare, schimbarea destinației, etc.

Chiriașul nu poate efectua schimbări (modificări) în terenul său ocupat numai cu aprobarea Primăriei, respectiv în conformitate cu prevederile art. 50-1991 privind regimul construcțiilor, pe cheltuielile sale, fără a fi scutit de plata chiriei (taxei).

Spațiul sau terenul ocupat nu poate fi subînchiriat fără aprobarea Primăriei, deținătorul se obligă să păstreze proțelul activității...

Contractul se încheie pe durata de... ani (luni) iar evaluarea chiriei (taxei) se va indexa anual în funcție de rata inflației stabilite de Consiliul local al Municipiului Beiuș.

Contractul se încheie din data de... și până la... data de... plata chiriei (taxei) se face anual pînă în ultima zi a lunii precedente, pentru luna următoare.

În caz de neachitare a obligațiilor din contract se vor percepe majorări de întârziere conform dispozițiilor legale în materie.

Pentru neachitarea obligațiilor contractuale, chiriașul se obligă ca, în termen de 48 ore de la somație să predea terenul, spațiul deținut și să fie lipsit de orice sarcini.

Prezentul contract se încheie în două exemplare din care unul rămîne la Primăria Municipiului Beiuș și al doilea la chiriaș.

PRIMAR
Ec.ODOBAȘIANU NICU SILVIU



CHIRIAȘ



Inspector

ȘEF SERVICIU
Ec.NICOLAE IOANA

Nicu

VIZAT
OFICIUL JURIDIC
Jc.MATEAȘ MOREL

Mateas

Șef Serviciu
Crina

23.01.2006
[Signature]

Coroian
[Signature]

Nr. ITM : 108540/18.02.2009.

**ACT ADIȚIONAL NR.18
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.1/01.01.2006,
ÎNCHEIAT AZI, 01 FEBRUARIE 2009**

între:

1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ, cu sediul în loc. Beiuș, P-ța Samuil Vulcan, nr.14-16, reprezentată prin prof. DOMOCOȘ ADRIAN NICOLAE, primar, ec. NICOLAE IOANA, șef serviciu buget-finanțe, în calitate de proprietar,

și

2. INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BIHOR, cu sediul în Oradea, str. Tudor Vladimirescu, nr.2 reprezentată prin LUPEA LIVIU, în calitate de chiriaș

Părțile stabilesc de comun acord modificarea contractului de închiriere menționat mai sus, după cum urmează :

Aliniatul 3 se modifică, având următorul cuprins: "Taxa pentru folosirea terenului, platoului, spațiului este de 40 lei/lună, inclusiv T.V.A."

Restul dispozițiilor contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Prof. DOMOCOȘ ADRIAN NICOLAE



ȘEF SERVICIU
Ec. NICOLAE IOANA

Ioana Nicolae

VIZAT OFICIUL JURIDIC

[Signature]

CHIRIAȘ

I.T.M. - BIHOR

INSPECTOR ȘEF
ing. Liviu LUPEA



Șef. Serviciu. F.C.A. - Ar.
ec. Simona IANCU

Comp. Legislație Contractuală
cons. jr. Lăfădano, IUTA

Comp. Achiziții Publice
Ing. Dana BĂCȘ
[Signature]

M 201 - 18
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ BIHOR
Data: 19.02.2009